

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym we Włodawie  
Magdalena Gorgol  
Kancelaria Komornicza numer I we Włodawie  
22-200 Włodawa ul. Przechodnia 22  
dnia 01-07-2024r. /M.G./  
Km 1308/20

<< ODPIS >>

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włodawie Magdalena Gorgol, na podstawie przepisu art. 953 w zw. z art. 955 § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1308/20, w dniu **23-08-2024 r. o godz. 10:45** w budynku Sądu Rejonowego we Włodawie mającego siedzibę pod adresem ul. Sejmowa 7, 22-200 Włodawa, odbędzie się druga licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 22-234 Urszulin. Borczyk dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włodawie prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKCYJNA] składającej się z działki nr 161 o pow. 2,2514 ha, będącej własnością dłużnika

Suma oszacowania wynosi 71 700,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **47 800,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym we Włodawie w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego we wtorki, środy i piątki w godz. 8:00 - 11:30 (po wcześniejszym umówieniu się pod nr tel: (82)5721343, (82)5917424 lub (82)5917425) protokół opisu i oszacowania.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 7 170,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:  
Bank Polska Kasa Opieki SA I O. we Włodawie 51 12402249 1111 0010 6262 0537

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020, poz. 1655) - zw. dalej w skrócie ukur, jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku m.in. orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości. Ustawodawca w art. 4 ust. 4 ukur określił przypadki, w których Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nie przysługuje prawo nabycia nieruchomości rolnej. Jeżeli w danej sprawie nie wystąpią wyjątki określone w art. 4 ust. 4 ukur sąd po uprawomocnieniu się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości rolnej zbywanej w trybie postępowania egzekucyjnego zgodnie z art. 4 ust. 5 ukur zawiadamia Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o nabyciu przez licytanta nieruchomości. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - w ciągu miesiąca od otrzymania skutecznego zawiadomienia - może skorzystać z przysługującego mu prawa nabycia tej nieruchomości.

Komornik Sądowy  
Magdalena Gorgol