

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim
Patrik Grzegorz Capała
Kancelaria Komornicza nr 1 w Bielsku Podlaskim
17-100 Bielsk Podlaski Żwirki i Wigury 15
dnia 04-09-2024r. 7PC7
Km 2383/21

9020003206553#0177E7

#KK

0020003206553

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim Patrik Grzegorz Capała, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 2383/21, w dniu 31-10-2024 o godzinie 12:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej:

prawa wieczystego użytkowania gruntu oznaczonego numerami działek 2093/15 i 2093/16 o łącznej powierzchni 1.0434 ha oraz prawa własności budynków i urządzeń posadowionych na gruncie (zabudowę stanowi budynek o funkcji produkcyjno - usługowej wraz z budynkami pomocniczymi o powierzchni zabudowy 1967 m², położonych pod adresem: 17-200 Hajnówka, ul. Warszawska

dla której Sąd Rejonowy IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKTOWANO] należących do dłużnika [REDAKTOWANO]

Suma oszacowania wynosi **2.849.910,00 zł brutto**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **2.137.432,50 zł brutto**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępni się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **284.991,00 zł**, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PKO BP SA 07 10201332 0000 1402 0032 2107
Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 07-11-2024 o godzinie 12:00. Na podstawie art. 986⁷po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy

Kamil Kowalczyk

Asesor Komorniczy

Małgorzata Capała

Komornik Sądowy

Patrik Grzegorz Capała