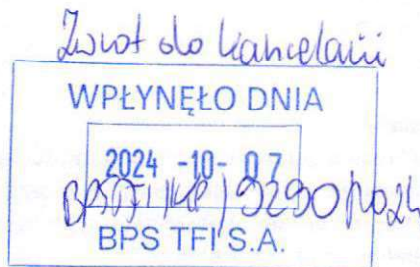


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
dnia 02-10-2024r. /AP/
Km 530/16



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski, podaje do publicznej wiadomości,

że w sprawie DJ Km 530/16, w dniu 12-12-2024r. o godzinie 09:30

rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **drugi przetarg w trybie licytacji elektronicznej** następujących nieruchomości:

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność [REDAKTOWANE] (na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Olecku I Wydziału Cywilnego z dnia 29 grudnia 2022r. w sprawie o sygn. akt I Ns 158/21 o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym [REDAKTOWANE]), położonej w Wieliczkach, gm. Wieliczki, na działce o nr geodezyjnym **36/36 o powierzchni 0,8284ha**, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW [REDAKTOWANE]** wraz z udziałem w części 0,062 w działkach:

- 36/32 - powierzchnia 0,1496ha [REDAKTOWANE]

- 36/29 - powierzchnia 0,0127ha [REDAKTOWANE]

- 36/37 - powierzchnia 0,0390ha [REDAKTOWANE]

- 37/10 - powierzchnia 0,0066ha KW [REDAKTOWANE]

oraz w działce 37/9 - o powierzchni 0,2511 ha [REDAKTOWANE]

a także wraz z udziałem w części 0,0178 w działce [REDAKTOWANE]

Suma oszacowania wynosi: 549 000,00 zł.

Cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi: 366.000,00 zł

Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest: 54 900,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacja zakończy się w dniu 19-12-2024 o godzinie 09:30.

Termin oględzin został wyznaczony na dzień 05.12.2024r. godz. 09.00

Na podstawie art. 986⁷po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie lub przedmiotów razem z zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Opis nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położone są nieruchomości jest opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr BRM. 0007.29.2023 z dnia 26.05.2023r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie IV polityki przestrzennej gminy: osadniczo-rolnicza.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Rejonie Jeziora Olecko Małe zatwierdzonym uchwałą XXVI/143/02 z dnia 22.02.2002r. teren działki 36/36 znajduje się na terenie oznaczonym jako 7US - teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa zabudowy oraz w części na terenie oznaczonym jako 24ZN - teren zieleni izolacyjnej.

- nieruchomość położona w Wieliczkach, woj. warmińsko-mazurskie, w południowo wschodniej części powiatu oleckiego, w zachodniej części gminy Wieliczki
- nieruchomość położona w zachodniej części miejscowości Wieliczki, w pobliżu zwartej zabudowy wsi, ok 7 km na południowy wschód od Olecka
- działka 36/36 wraz z udziałem w części 0,062 w działkach 36/32, 36/29, 36/37, 37/10 pełniących funkcję komunikacyjną, niezabudowanej działce 37/9 stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy bez prawa zabudowy oraz udziałem w części 0,0178 w działce 37/8 umożliwiającej dostęp do drogi publicznej

Działka 36/36

- powierzchnia 0,8284ha
- zachodnią granicą przylega do jeziora, granicą wschodnią i północną do działek niezabudowanych o podobnej charakterystyce, granicą południową do działki niezabudowanej o podobnej charakterystyce oraz do działki użytkowanej jako droga
- dostęp do drogi publicznej poprzez południową granicę przylegającą do działki 36/37 użytkowanej jako droga dojazdowa do okolicznych nieruchomości
- uzbrojenie terenu w zasięgu: energia elektryczna, wodociąg
- kształt działki nieregularny, zwarty, zbliżony kształtem do litery L
- teren płaski, ze spadkiem w kierunku południowo zachodnim, nieutwardzony
- działka nieogrodzona, nabrzeże nieurządzone
- na terenie działki stwierdzono składowanie starych, zdemontowanych okien
- są tutaj też małe budynki niezwiązane na stałe z gruntem
- według danych z Państwowego Instytutu Geologicznego na działkę składają się piaski i piaski ze żwirami wodnolodowcowe oraz namuły torfiaste
- zestawienie użytków zgodnie z danymi z ewidencji gruntów:

Łąki trwałe (ŁIV)	0,1906 ha
Pastwiska trwałe (PsV)	0,6109 ha
Rowy (W)	0,0269 ha
Razem:	0,8284ha
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

Komornik Sądowy
Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 k.p.c.). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 k.p.c.). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 31 k.p.c.). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie w kancelariach komorniczych oraz w budynkach wszystkich sądów okręgowych i rejonowych. Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 32 k.p.c.). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 k.p.c.). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 k.p.c.).