

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Podgórze w Krakowie Piotr Legutko**

**Kancelaria Komornicza nr VIII w Krakowie**

**ul. Madalińskiego 19/8, 30-303 Kraków**

tel.: 122571273, fax: 122571273, email: krakow.legutko@komornik.pl

konto: Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce Centrala 33 8619 0006 0030 0325 8099 0001

Sygn. akt GKm 198/20 i inne

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 198/20

Kraków, dnia 10.06.2024

sygn. akt sądowych: XII Co 875/20/P

## **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Podgórze w Krakowie Piotr Legutko Kancelaria Komornicza nr VIII w Krakowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, w zw. z art. 955 kpc, że w **dniu 5 sierpnia 2024 r. o godz 9:00 w sali nr D-48 Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie XII Wydział Cywilny** odbędzie się:

## **PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości opisanej jako: lokal mieszkalny nr 2 o pow. 51,79m<sup>2</sup>, położony w Krakowie w budynku przy ul. Dr Jana Piltza 48, dla której Wydział IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie prowadzi księgę wieczystą nr KR [REDAKOWANE] do przedmiotowego lokalu przynależna jest komórka lokatorska nr 28 o pow. 3,16m<sup>2</sup>; z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 5179/1893019 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal pozostaje usytuowany na parterze (I kondygnacja) budynku i składa się z : przedpokoju, łazienki z WC, pokoju z aneksem kuchennym, dwóch pokoi, o łącznej powierzchni 48,63 m<sup>2</sup> oraz osobnej komórki lokatorskiej położonej na parterze budynku i oznaczonej nr 28 o pow. 3,16 m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy balkon. Lokal pozostaje podpięty do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, CO (centralne ogrzewanie) i CW (ciepła woda) miejskie z MPEC, elektroenergetycznej, teletechnicznej, kablowej. Wykończenie lokalu: ściany – tapeta (raufaza) malowane emulsyjnie, w łazience płytki ceramiczne. Sufity - częściowo podwieszane z płyt GK na stelażu stalowym z wpuszczanym oświetleniem - malowane emulsyjnie, w łazience deszczownica wpuszczona w sufit podwieszany, w przedpokoju zabudowa stała – szafy wnękowe typu Komandor, w części aneksu kuchennego – szkło ozdobne, lampy kasetonowe w przeważającej części płytki gresowe polerowane oraz w jednym pomieszczeniu wykładzina biurowa, w łazience płytki ceramiczne. Stolarka okienna drewniana, drzwi wejściowe antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne płytowe pełne, drzwi do łazienki szklane oraz w jednym pomieszczeniu szklane - przesuwne. Stan techniczny lokalu zadowalający o podwyższonym standardzie.

Budynek wielorodzinny VI kondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, wolnostojący. Budynek w całości mieszkalny z garażem wielostanowiskowym w podpiwniczeniu, wybudowany w 2008 roku. Powierzchnia zabudowy wynosi 1 157 m<sup>2</sup>. Obiekt ocieplony, otynkowany o typowej architekturze. Budynek wieloklatkowy, wyposażony w windy. Na klatce schodowej posadzki z płytek ceramicznych. Stan techniczny zadowalający, standard typowy. Budynek nr 48 położony jest na terenie zamkniętego, ogrodzonego kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Działki zagospodarowana – parkingi i wewnętrzny układ komunikacyjny utwardzony kostką brukową, altany murowane, zieleni ozdobna, mała architektura, plac zabaw.

Właścicielem wyżej opisanej nieruchomości jest [REDAKOWANE]

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **577346,00 zł. (słownie: pięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych )**

Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania, tj. kwotę **433009,50 zł. ( słownie: czterysta trzydzieści trzy tysiące dziewięć złotych i pięćdziesiąt groszy)**

Rękojmia w wysokości 10% ceny oszacowania wynosi: **57734.60 zł. ( słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset trzydzieści cztery złote i sześćdziesiąt groszy)**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo uiszczyć na rachunek bankowy Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Podgórze Piotra Legutko w Małopolskim Banku Spółdzielczym w Wieliczce Centrala nr 33 8619 0006 0030 0325 8099 0001 podając na dowodzie wpłaty numer sprawy **GKM 198/20 i inne z dopiskiem "wadium" lub** w kasie kancelarii najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. **W przypadku**

**dokonania przelewu z tytułu wadium uznanie na rachunku bankowym komornika musi nastąpić najpóźniej dzień przed licytacją. Nieruchomość tą można oglądać przed licytacją w dniu 17 lipca 2024 r. w godzinach 10:00 - 18:40. Osoby zainteresowane oględzinami nieruchomości winny zawiadomić komornika o swoim uczestnictwie najpóźniej na dwa dni przed oględzinami. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.** Jednocześnie informuję, że protokół opisu i oszacowania nieruchomości można przeglądać w sekretariacie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze w Krakowie Wydział XII Cywilny na siedem dni przed licytacją. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nie składa ręką osobą, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości ręką i jeżeli do tej wysokości znajduje ono pokrycie w cenie wywołania wraz z prawami stwierdzonymi w opisie i oszacowaniu, korzystającymi z pierwszeństwa przed jej prawem. Jeżeli w warunkach przewidzianych powyżej wartość prawa jest niższa od wysokości ręką albo też prawo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość ręką obniża się w pierwszym wypadku do różnicy między pełną ręką a wartością prawa, w drugim zaś wypadku do części wartości prawa niepokrytej w cenie wywołania. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. W przypadku chęci nabycia licytowanej nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim oraz chęcią włączenia nabytej nieruchomości do majątku wspólnego, konieczne jest złożenie przez współmałżonka nabywcy oświadczenia o wyrażeniu zgody na taką czynność. Oświadczenie należy złożyć w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych. Skargę na czynności komornika w toku licytacji aż do zamknięcia przetargu zgłasza się ustnie sędziemu albo referendarzowi sądowemu nadzorującemu licytację, który natychmiast ją rozstrzyga.

**DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ TELEFONICZNIE (0-12) 257-12-73  
ORAZ MAILOWO: [krakow.legutko@komornik.pl](mailto:krakow.legutko@komornik.pl)**



Komornik Sądowy

Piotr Legutko