

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach
Adam Obłozo
Kancelaria Komornicza nr IV w Siedlcach
08-110 Siedlce ul. Czerwonego Krzyża 21 lok. 86
dnia 02-10-2024r. :AO/
Km 540/20

<< ODPIS >>

#KO *0020003317366*/N0177/ *0020003317366*

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach Adam Obłozo mający kancelarię w Siedlcach przy ul. Czerwonego Krzyża 21 lok. 86 (wejście od ul. Asfanowicza), na podstawie art. 953 kpc, art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26-11-2024 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach mającego siedzibę przy ul. Kazimierzowskiej 31 A, sala nr 6 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

- nieruchomości gruntowej rolnej zabudowanej (obora, wiata, przechowalnia owoców) położonej w miejscowości Pietrusy, gmina Olszanka, składającej się z działki nr 368/5 o pow. 0,1999 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKCYJNIE] stanowiąca własność [REDAKCYJNIE]

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi: **413 000,00 zł**
Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **309 750,00 zł**
Wysokość rękojmi wynosi 1/10 ceny oszacowania i wynosi: **41 300,00 zł**

- nieruchomości gruntowej rolnej częściowo zabudowanej (przechowalnia owoców) składającej się z działki nr 368/4 położonej w miejscowości Pietrusy, gmina Olszanka oraz z działki nr 684 położonej w miejscowości Hadynów, gmina Olszanka o łącznej pow. 0,3683 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKCYJNIE] stanowiącej własność [REDAKCYJNIE]

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi: **540 000,00 zł**
Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **405 000,00 zł**
Wysokość rękojmi wynosi 1/10 ceny oszacowania i wynosi: **54 000,00 zł**

UWAGA: Prawem związanym z własnością działki nr 368/3 (obecnie podzielona na działki nr 368/4 i 368/5) jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 368/1 oraz służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 369 [REDAKCYJNIE]

Zgodnie z brzmieniem art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Siedlcach 81 10204476 0000 8902 0016 8732** (dowód wpłaty rękojmi należy okazać przed licytacją). Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia takiego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A w sekretariacie I Wydziału Cywilnego. Odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać także w siedzibie kancelarii w każdy wtorek w godz. od 9:00 do 13:00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

