

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Włodawie
Magdalena Gorgol
Kancelaria Komornicza numer 1 we Włodawie
22-200 Włodawa ul. Przechodnia 22
dnia 10-05-2024r. /M.G./
Km 1308/20

<< DPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włodawie Magdalena Gorgol, na podstawie przepisu art. 953 w zw. z art. 955 § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1308/20, w dniu 07-06-2024 r. o godz. 11:30 w budynku Sądu Rejonowego we Włodawie mającego siedzibę pod adresem ul. Sejmowa 7, 22-200 Włodawa, odbędzie się pierwsza licytacja:

1) nieruchomości położonej pod adresem: 22-234 Urszulini, Borysik, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włodawie prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKTOWANO] składającej się z działki nr 161 o pow. 2,2514 ha, będącej własnością [REDAKTOWANO]

Suma oszacowania wynosi 71 700,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 53 775,00 zł. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 7 170,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

2) nieruchomości położonej pod adresem: 21-070 Cyców, Świerszczów, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włodawie prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKTOWANO] składającej się z działek nr 87 o pow. 0,98 ha, 80/1 o pow. 0,30 ha, 92 o pow. 1,18 ha, będącej własnością dłużnika [REDAKTOWANO]

Suma oszacowania wynosi 86 700,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 65 025,00 zł. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 8 670,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA I O. we Włodawie 51 12402249 1111 0010 6262 0537

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym we Włodawie w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego we wtorki, środy i piątki w godz. 8:00 - 11:30 (po wcześniejszym umówieniu się pod nr tel: (82)5721343, (82)5917424 lub (82)5917425) protokół opisu i oszacowania.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc; w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020, poz.1655) - zw. dalej w skrócie ukur, jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku m.in. orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego, wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości. Ustawodawca w art. 4 ust. 4 ukur określił przypadki, w których Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nie przysługuje prawo nabycia nieruchomości rolnej. Jeżeli w danej sprawie nie wystąpią wyjątki określone w art. 4 ust. 4 ukur sąd po uprawomocnieniu się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości rolnej zbywanej w trybie postępowania egzekucyjnego zgodnie z art. 4 ust. 5 ukur zawiadomiamy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o nabyciu przez licytanta nieruchomości. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - w ciągu miesiąca od otrzymania skutecznego zawiadomienia - może skorzystać z przysługującego mu prawa nabycia tej nieruchomości.

Komornik Sądowy
Magdalena Gorgol