

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy

Robert Kalwajt

Kancelaria Komornicza, Popularna 50, Warszawa, 02-473 Warszawa

tel. 22/300-11-73 / fax. 22/300-12-74

Sygnatura: KM 135/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Robert Kalwajt na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12.00 w dniu 20.02.2025 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja

lokalu mieszkalnego położonego przy **Czereśniowa 142/19, 02-456 WARSZAWA**, dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. AL.SOLIDARNOŚCI 58, WARSZAWA, 00-240 WARSZAWA) prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKCYJA].

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny (lokal stanowiący odrębną nieruchomość) położony w Warszawie, dzielnica Włochy obręb 2-08-15, przy ul. Czereśniowa 142 lokal oznaczony numerem 19, o pow. 43,80 m(2). Lokal usytuowany jest na 3 piętrze budynku (4- kondygnacja). Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki, wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy miejsce postojowe nr 54 umiejscowione w garażu w budynku. Dla przedmiotowej nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta [REDAKCYJA] przez XIII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części wspólne budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 0,02011 części. Dla nieruchomości wspólnej prowadzona jest księga wieczysta [REDAKCYJA] przez XIII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 27.02.2025 o godzinie: 12.00 .

Suma oszacowania wynosi **673 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **504 750,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 67 300,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 23 2030 0045 1110 0000 0310 7280 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach:

Data oględzin	Godziny oględzin
28.01.2025	10:00 - 10:30

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Robert Kalwajt