

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli
Daniel Chłopek
Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól ul. Długa 4a
tel. 683872074 e-mail: nowa.sol2@komornik.pl
Km 1084/16

Nowa Sól, dnia 23-05-2024

Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.

Grzybowska 81
00-844 Warszawa

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA O
NUMERZE KW [REDAKTOWANE]**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniel Chłopek Kancelaria Komornicza nr I w Nowej Soli na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-06-2024r. o godz. 9:30** w budynku **Sądu Rejonowego w Nowej Soli** mającego siedzibę przy Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 24 w sali nr106, odbędzie się **pierwsza licytacja prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**; w postaci zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2/32, położonej: **67-100 Nowa Sól przy ul. M.J. Piłsudskiego**, powiat nowosolski, województwo lubuskie, o łącznym obszarze 0,3878 ha wraz z prawem własności budynku magazynowego o powierzchni użytkowej 3204,10 m², stanowiącego odrębną nieruchomość; w użytkowaniu wieczystym [REDAKTOWANE] siedzibą w Nowej Soli; dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [REDAKTOWANE]**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zespołu fabryczno-willowo parkowego, dawnej „Starej Huty” - Alte Hütte w powojennej przeszłości Dolnośląskich Zakładów Metalurgicznych „DOZAMET”, obecnie obszar zabudowy produkcyjnej i usługowo-handlowej, obejmujący obręb 3 miasta Nowej Soli, działki nr: 2/27, 2/65, 2/66, 2/31, 2/30, 2/32, 2/26, 2/35, 2/27, 2/70, 2/69, 2/68, 2/67, 2/24, 2/21 oraz 2/34. Teren zespołu fabrycznego wpisany do rejestru zabytków pod nr L - 101/A decyzją wpisu z dnia 05.05.1976, 24.07.1976, 21.07.2003 roku. Obszar tego kompleksu rozciąga się od ul. Piłsudskiego (strona zachodnia) do terenów rolnych i ogrodów działkowych, tj. terenów poza obszarem zainwestowanie miejskiego (strona wschodnia). Od strony północnej kompleks ten przylega do rzeczki Czarna Struga. Od strony południowej graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W maju 2005 roku dla nieruchomości o funkcji przemysłowej, położonych bezpośrednio przy ul. M.J. Piłsudskiego i nieco w głębi opracowano plan miejscowy zmieniając funkcję tych nieruchomości na funkcję usługowo-przemysłową, przemysłowo-usługową, administracyjno-usługową oraz pod drogi wewnętrzne na potrzeby zapewnienia dojazdu od wydzielonych pod względem funkcji obszarów. W 2016 wykonano rondo, z którego zapewniony jest zjazd do śródmieścia (przy ul. Piłsudskiego), w ul. Staszica (zachodnia część miasta), ul. Zielonogórską (wyjazd z miasta w kierunku Zielonej Góry przez strefę pośrednią i peryferyjną miasta) oraz do działek objętych miejscowym planem, w którym zmieniono funkcję typowo przemysłową na usługową i produkcyjno-techniczną z możliwością lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych. Pozostała część kompleksu (część od strony wschodniej i środkowa) nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 2/32 położona jest narożnie w głębi głównego wjazdu na kompleks od strony ul. Piłsudskiego i sklasyfikowana jest jako teren zabudowy przemysłowej. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej. Nie został ustalony przebieg drogi koniecznej dla przedmiotowej nieruchomości. Otaczają ją inne nieruchomości, które stanowią: tereny zieleni, nieruchomości zabudowane oraz droga wewnętrzna (dz. nr 2/165) mająca swój początek przy ul. Piłsudskiego (drogi publicznej), wchodzi w głąb kompleksu i dochodzi do nieruchomości przyległych do ul. Brzozowej (drogi publicznej). Na podstawie wglądu do elektronicznej księgi wieczystej **KW [REDAKTOWANE]** założonej między innymi dla działki nr 2/165 stanowiącej drogę, biegła stwierdziła brak ustanowionej służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 2/32. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem produkcyjnym. Obiekt od wielu lat nie jest użytkowany. Z uwagi na zły stan techniczny nie nadaje się do użytku. Obecnie w obiekcie brak jakichkolwiek czynnych instalacji. (Bliższe dane zawarte są w operacie szacunkowym z dnia 25-03-2024 roku, który znajduje się w aktach sprawy).

Suma oszacowania wynosi

233800,00zł brutto (z VAT)

w tym: wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 204600,00zł,

w tym: wartość prawa własności budynku 29200,00zł,

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 175350,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy

oszacowania, to jest **23380,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Zgodnie z art. 962 § 1 kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. 0220300045111000000280690 lub bezpośrednio w siedzibie kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z urzędowo poświadczonym podpisem. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Daniela Chłopka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy, związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

Daniel Chłopek

