

Legnica dnia 11 lutego 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW [REDAKTOWANE]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Piotr Wodziński na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11 marca 2025 roku o godzinie 09:00** w sali nr. 6 budynku Sądu Rejonowego w Legnicy mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 1-3 w Legnicy odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 59-220 Legnica, ul. Chojnowska, dla której Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKTOWANE], będącej własnością dłużnika [REDAKTOWANE].

Licytowana nieruchomość składa się z niezabudowanych działek przylegających do siebie o łącznej powierzchni 595 m²:

- działka nr 1108/11 o powierzchni 6 m²
- działka nr 1106/11 o powierzchni 543 m²
- działka nr 1136/1 o powierzchni 46 m²

Działki gruntu w użytkowaniu wieczystym, przeznaczone na poprawę zagospodarowania działek nr 1106/4 oraz 1106/16 zabudowanych budynkiem użytkowym. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 1106/16. Uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizacyjną, deszczową, gazową i elektryczną.

Suma oszacowania wynosi **184 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **138 000,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **18 400,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.10:00, natomiast akta egzekucyjne wraz z operatem szacunkowym można przeglądać od poniedziałku do czwartku w kancelarii Komornika, a na trzy dni przed licytacją w I Wydziale Cywilnym w Sądzie Rejonowym w Legnicy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Maria Maćkowiak

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Legnicy

Piotr Wadziński



Jeżeli jesteś Stroną i/lub Uczestnikiem postępowania twoje dane osobowe przetwarzane są w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem prawnie ciążącym na administratoresie (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) wynikającym z art. 3 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 771). W sprawach dotyczących wykonywania czynności w postępowaniu egzekucyjnym i zabezpieczających oraz innych ustawowych zadań komornika nie przysługuje prawo do usunięcia danych, sprzeciwu i przeniesienia danych. Prawo dostępu do danych osobowych realizowane jest na podstawie zasad określonych w art. 9 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego, zwanej dalej „k.p.c.”. Sprostowanie danych osobowych oraz prawo do ograniczenia przetwarzania realizowane jest wyłącznie na podstawie i w zakresie określonym w k.p.c. W przypadku pozyskiwania danych osobowych nie od osoby, której dane dotyczą, Komornikowi Sądowemu przysługują wyłącznie od zobowiązania przekazania informacji wynikających z art. 14 RODO osobie, której dane pozyskał w inny sposób niż od tej osoby. Jeżeli jesteś naszym Kontrahentem lub Klientem lub jeżeli posiadamy już Twoje dane osobowe (w tym powierzono nam je na podstawie właściwych umów lub przepisów prawa lub zgody), informujemy, że możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Możemy odmówić wykonania żądania

jeżeli przetwarzania Twoich danych osobowych wymagają od nas bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa lub ich przetwarzanie jest wymagane uzasadnionym interesem Kancelarii. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Piotr Wodziński, Kancelaria nr V w Legnicy, dane kontaktowe do zgłoszeń: e-mail: kancelaria@komornik-legnica.pl tel. 453 611 150 na adres: ul. B. Biłsego 7/13, 59-220 Legnica. Z Inspektorem Ochrony Danych Sebastianem Nowakiem można się skontaktować z wykorzystaniem adresu email: iod@rodo-online.eu Więcej informacji w przedmiocie zasad przetwarzania danych osobowych przez Kancelarię jest dostępna w siedzibie kancelarii.